



**План подготовки к отопительному сезону
МБУ «Комплексный центр» 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	457100, Челябинская область, г.Троицк, ул.им.Бр.Малышевых, №37
2	Организация, осуществляющая управление	Управление социальной защиты населения администрации города Троицка
3	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	1956
4	Площадь помещения, кв.м.	778,9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Перспектива»
6	Материал стен	шлакоблок
7	Наличие подвала/ цокольного этажа	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Имеется
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	В соответствии с действующим законодательством РФ
15	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг	210
	2023-2024гг	209
	2024-2025гг	
2	Средняя температура наружного воздуха	

	отопительного периода, С	
	2022-2023гг	-17,5
	2023-2024гг	-20
	2024-2025гг	
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023гг	117,062
	2023-2024гг	120,581
	2024-2025гг	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	Нет
	2023-2024гг	Нет
	2024-2025гг	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	Нет
	2023-2024гг	Нет
	2024-2025гг	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023гг	Нет
	2023-2024гг	Нет
	2024-2025гг	
6.1	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023гг	Нет
	2023-2024гг	Нет
	2024-2025гг	
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	Нет
	2023-2024гг	Нет
	2024-2025гг	
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023гг	Нет
	2023-2024гг	Нет
	2024-2025гг	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок исполнения
1	Установка заглушек во фланцевые соединения задвижек для надежного отключения системы отопления здания от отопительной системы	май 2025года
2	Выполнение ревизии запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях	июнь 2025года
3	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Перспектива»	июнь 2025года
4	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения присутствии представителя ООО «Перспектива»	июнь 2025года
5	Замена контрольно-измерительных приборов (манометров)	июнь 2025года
6	Выполнение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта	июнь 2025года
7	Проведение осмотра теплового пункта предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	июнь 2025года
8	Проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергия	июнь 2025года
9	Актуализация инструкций персонала, осуществляющего функции аварийной службы	июнь 2025года
10	Подготовка чердачных помещений (очистка от пожароопасных предметов, утепление перекрытия, теплоизоляция)	июль 2025года
11	Подготовка покрытий дворовых территорий	июль 2025года
12	Подготовка водопровода и канализации (ремонт арматуры, осмотр приборов учета)	июль 2025года
13	Подготовка электрооборудования (испытания защитных средств, замеры сопротивления изоляции)	июнь 2025года
	Обучение персонала и проверка знаний	июнь 2025года

14	правил эксплуатации тепловых энергоустановок	
15	Обучение и проверка знаний по работе в качестве административно-технического персонала на энергоустановках до 1000В	июнь 2025года
16	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.	июль 2025года

Савинова Н.В.
Заведующий хозяйством
МБУ «Комплексный центр»
8-9525217279